

Agenzia Immobiliare INTERCASA

Via Campo Sportivo, 30, 36015 Schio (VI)

Mail: [info@intercasanet.it](mailto:info@intercasanet.it) Web: [intercasanet.it](http://intercasanet.it)

Tel: 0445 512360 Fax: 0455 512391



|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Localita :                    | Pula        |
| Codice :                      | 05374       |
| Superficie immobile :         | 157 m2      |
| Superficie particela :        | 675 m2      |
| Distanza dal centro :         | 6000 m      |
| Distanza dal mare :           | 8000 m      |
| Vista sul mare :              | No          |
| Parcheggio :                  | Si          |
| Garage :                      | No          |
| Cantina :                     | No          |
| Aria condizionata :           | No          |
| Ascensore :                   | No          |
| Riscaldamento centralizzato : | No          |
| Piano :                       | Pianterreno |
| Numero di piani :             | 1           |
| Numero di camere da letto :   | 3           |
| Numero di bagni :             | 3           |
| Anno di costruzione :         | 2024        |
| Possibilita d'ampliamento :   | No          |
| Efficienza energetica :       | A+          |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 4.275.000 Kn |
| Prezzo : | 570.000 €    |

Immobiliare Istria, vendo casa con piscina, Pola

Casa indipendente in vendita in una posizione tranquilla vicino a Marčana, Pola. La casa è di 157 mq (superficie netta 130 mq) ed è composta da un ingresso coperto, un ingresso, una lavanderia, 3 camere da letto di cui 2 con bagno privato e un open space con cucina e sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e giardino. La casa dispone di una piscina di 25 mq, una cucina estiva con TV e dotata di

Agenzia Immobiliare INTERCASA  
Via Campo Sportivo, 30, 36015 Schio (VI)  
Mail: [info@intercasanet.it](mailto:info@intercasanet.it) Web: [intercasanet.it](http://intercasanet.it)  
Tel: 0445 512360 Fax: 0455 512391

lavello, frigorifero, grill e piastra a induzione, e un ampio cortile di 675 mq. Ogni stanza della casa è dotata di aria condizionata (4 in totale) ed è stata predisposta per il riscaldamento a pavimento con termostati, termosifoni in ogni bagno. La casa è completamente arredata. Predisposizione per riscaldamento piscina e caricabatteria per auto elettrica. 2 o più posti auto, vista sul monte Učka. Telecamere in tutta la casa e videocitofono. Irrigazione del prato. La distanza dal mare e dalla spiaggia splendidamente decorata è di 8 km, mentre il centro di Pola è di 14 km. La casa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici.

La casa dista solo 1500 m dal negozio, 5000 m dal ristorante, 6000 m dal medico, 6000 m dalla farmacia, 17 km dall'aeroporto di Pola, 19 km dal porto turistico di Pola.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.