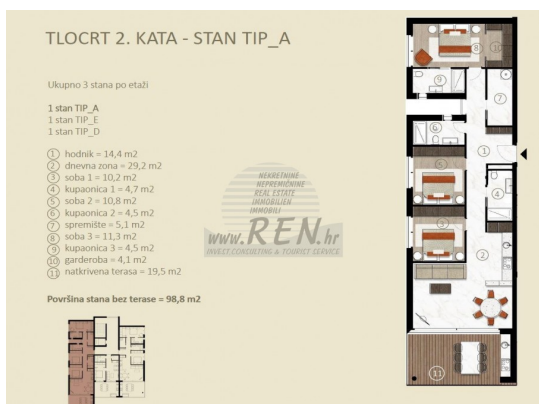


Tel: 0445 512360    Fax: 0455 512391



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 05292           |
| Superficie immobile :         | 118 m2          |
| Superficie particela :        | 0 m2            |
| Distanza dal centro :         | 1000 m          |
| Distanza dal mare :           | 1000 m          |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | 2               |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 3               |
| Numero di bagni :             | 3               |
| Anno di costruzione :         | 2025            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 4.564.613 Kn |
| Prezzo : | 608.615 €    |

- Edificio ad efficienza energetica A o A+

Agenzia Immobiliare INTERCASA  
Via Campo Sportivo, 30, 36015 Schio (VI)  
Mail: [info@intercasanet.it](mailto:info@intercasanet.it) Web: [intercasanet.it](http://intercasanet.it)  
Tel: 0445 512360 Fax: 0455 512391

- Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
- Parquet in classe I di dimensioni maggiori
- Porte antifurto e tagliafuoco
- Sanitari Hansgrohe e Catalano
- Videocitofono
- Sistema di videosorveglianza all'ingresso
- Smaltimento rifiuti recintato
- Cancelli pedonali d'ingresso
- Cancello carrabile d'ingresso
- Deposito per ogni appartamento
- Spazio per le biciclette
- Parcheggio interno
- Posti auto coperti o garage
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per pannelli solari sul tetto
- Predisposizione per caricabatterie per auto elettriche
- Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
- Ampio ingresso
- Ascensore
- Carpenteria in PVC/ALU
- Rivestimenti in decking sui terrazzi
- Copertura del soffitto del terrazzo
- Predisposizione per la cucina sul terrazzo
- Collegamento al caminetto
- Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
- Irrigazione automatica dei green condivisi superficie
- Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in piano terra

Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a

Agenzia Immobiliare INTERCASA

Via Campo Sportivo, 30, 36015 Schio (VI)

Mail: [info@intercasanet.it](mailto:info@intercasanet.it) Web: [intercasanet.it](http://intercasanet.it)

Tel: 0445 512360 Fax: 0455 512391

colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.