

Agenzia Immobiliare INTERCASA

Via Campo Sportivo, 30, 36015 Schio (VI)

Mail: [info@intercasanet.it](mailto:info@intercasanet.it) Web: [intercasanet.it](http://intercasanet.it)

Tel: 0445 512360 Fax: 0455 512391



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Buzet           |
| Codice :                      | 04831           |
| Superficie immobile :         | 271 m2          |
| Superficie particela :        | 1800 m2         |
| Distanza dal centro :         | 5000 m          |
| Distanza dal mare :           | 30000 m         |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 5               |
| Anno di costruzione :         | 2021            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 8.700.000 Kn |
| Prezzo : | 1.160.000 €  |

Immobili di lusso Istria, vendo villa moderna

Villa di lusso con una delle viste più belle in Istria si trova in un piccolo villaggio vicino a Buzet (Pinguente), che offre una magnifica vista sulla natura, vigneti e ulivi. Dalla piscina di dimensioni 52 metri potrete ammirare le valli e le colline dell'Istria centrale. L'intera proprietà di 1800 m2 è lontana dalle altre case. La tenuta è circondata da un uliveto che si sviluppa su due cascate. Questa è una proprietà di nuova

Agenzia Immobiliare INTERCASA

Via Campo Sportivo, 30, 36015 Schio (VI)

Mail: [info@intercasanet.it](mailto:info@intercasanet.it) Web: [intercasanet.it](http://intercasanet.it)

Tel: 0445 512360 Fax: 0455 512391

costruzione, realizzata secondo i sani principi ambientali, utilizzando solo materiali naturali come pietra e legno. Il giardino è decorato con piante aromatiche domestiche. La villa dispone di 4 camere da letto con bagno privato, tutte con una splendida vista. Il soggiorno è dotato di una lussuosa cucina attrezzata c'è anche una sala da pranzo con camino e un soggiorno con una splendida vista. All'interno della villa è presente anche una taverna di 21 mq. La villa è dotata del sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato all'avanguardia oltre alla predisposizione per i pannelli solari, inoltre tutti i bagni e il soggiorno con cucina hanno il riscaldamento a pavimento. La piscina per prendere il sole offre una vista tranquilla e incantevole. C'è anche un parcheggio per due auto, così come tutti i servizi aggiuntivi come barbecue all'aperto, ecc.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.